

Info über die Gemeinderatssitzung vom 22.02.2024

A: Öffentlicher Teil:

1. Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 19.12.2023 wurde nach Erörterung von Einzelfragen unverändert angenommen.

2. Sachstand Bebauungsplan „Auf der Bitze / Vor den Hadern“

Gespräche und Ortstermine der letzten sechs Monate mit Vertretern der Verbandsgemeindewerke und der SGD Nord haben ergeben, dass ein Satzungsbeschluss zum Neubaugebiet nur mit einem schlüssigen und genehmigten Entwässerungskonzept zu erreichen ist.

Nach Informationen der SGD Nord wurden die wasserrechtlichen Grenzwerte für die Einleitung von Niederschlagswasser in Nebengewässer nach der Flutkatastrophe im Ahtal drastisch verschärft.

Vor diesem Hintergrund wurde für unser Neubaugebiet eine wasserrechtliche Genehmigung nur dann in Aussicht gestellt, wenn die Niederschlagsmenge noch in dem vorhandenen Regenrückhaltebecken aufgenommen und verzögert über den bereits vorhandenen Ablauf in den Mörsbach eingeleitet werden kann.

Berechnungsmodelle des beauftragten Ing. Büros Planeo zeigen, dass dies nur für einen Teil des Neubaugebietes und der bergseitig verlaufenden Bebauung Waldstraße realisierbar ist.

Unter Berücksichtigung der technischen Randbedingungen sprechen sich die Ratsmitglieder für eine Teilung des Bebauungsplanentwurfes und eine zügige Fortsetzung des Bebauungsplanverfahrens für die beiden westlich gelegenen Gewannen „Auf der Bitze“ aus.

In diesem Zusammenhang soll für diesen Bereich eine Änderung des Bebauungsplanentwurfes und eine geänderte Straßenplanung beauftragt werden. Ein Satzungsbeschluss wird von den beteiligten Behörden und Ing.-Büros bis Ende 2024 als realistisch eingeschätzt.

3. Beratung zum Entwurf des Haushaltsplanes 2024

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2024 wurde im Vorfeld mit der Finanzabteilung der VGV abgestimmt.

Neben den Einnahmen und Ausgaben der laufenden Verwaltung sind im Entwurf Ausgaben für Reparatur- und Unterhaltungsmaßnahmen an gemeindlichen Liegenschaften und Infrastruktur vorgesehen. Darüber hinaus sind Investitionen für Änderungen im Bereich des Bebauungsplanes „Auf der Bitze - Vor den Hadern“ und für die Straßenplanung vorgesehen. Ebenfalls sind Investitionen für den Ankauf von Bauerwartungsland im Bereich des Neubaugebietes berücksichtigt.

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2024 wird von der Finanzabteilung aktualisiert. Weitere Eckdaten des Haushaltsplanes werden an dieser Stelle noch bekanntgegeben.

4. Beratung und Beschluss über die Bereitstellung von Grüncontainern

Die Ratsmitglieder beschließen den Service der Ortsgemeinde weiterhin durch das Bereitstellen von Grüncontainern in den Ortsteilen beizubehalten, um wildes Entsorgen von Grünabfällen in der Natur einzudämmen.

Die Standorte der Container bleiben ebenfalls unverändert im Bereich Kirchweg 4, Hauptstraße 16 und Nisterstraße 2.

5. Beratung und Beschluss über eine Kostenbeteiligung für die Entsorgung von Ast- und Grünabfällen

Die Kosten für die Bereitstellung und den Tausch der Grüncontainer lagen im Haushaltsjahr bei knapp viertausend Euro.

Als geringfügige Entlastung soll die seit 2022 eingeführte „Berechtigungskarte“ zur Nutzung der gemeindlichen Grüncontainer und des Astplatzes zum Preis von 35,-€ je Haushalt beibehalten werden. Die Karte ist ab 07. März während der Bürgersprechstunde erhältlich.

6. Informationen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden über

- die Rodung der von den Verbandsgemeindewerken erworbenen Teilfläche aus Parzelle 50 „Auf dem alten Berg“ für die Errichtung des neuen Trinkwasserhochbehälters
- den Ankauf eines Zapfwellengenerators zur Stromversorgung des Notfalltreffpunktes Bürgerhaus
- die Aktion „Saubere Landschaft 2024“ am Samstag, dem 13.04.2024
- die Einladung der Verbandsgemeindeverwaltung zum ersten Klimaschutztag der Verbandsgemeinde mit den Themen „Umwelt, Klimaschutz und Energieversorgung“ am Samstag, dem 22.06.2024 im forstlichen Bildungszentrum / Forstamt Hachenburg
- den Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens durch die offizielle Ernennung von Matthias Gürke als Leiter des Bildungsreviers „Kroppacher Schweiz“
- die Festlegung des Bürgerhauses Mörsbach als Wahllokal für die Kommunal- und Europawahlen am 09.06.2024

7. Anfragen von Ratsmitgliedern

Während der Sitzung wurden Anfragen zu/zur/zum

- immer noch ausstehenden Abtransport von Käferholz / Holzurückarbeiten in der „Ehrlicher Hardt“
- passiven Brandschutz durch Brandschneisen im Kommunalwald
- Einleitung von Quellwasser in Nebengewässer und
- notwendigen Mängelbeseitigung in der Mittelstraße nach der Herstellung eines Trinkwasseranschlusses

gestellt und soweit möglich vom Vorsitzenden beantwortet.

Forstliche Detailfragen wurden zwischenzeitlich zur Klärung an das Forstamt Hachenburg weitergeleitet.

8. Einwohnerfragestunde

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht in Anspruch genommen.

B: Nichtöffentlicher Teil

9.+10. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

Unter diesen Tagesordnungspunkten wurde über den Ankauf von Teilflächen zur Verbreiterung der östlichen Zufahrt zum Neubaugebiet „Auf der Bitze“ und über die Vermietung des Mehrzweckraumes Schulstraße 8 an die „Swinging Big Band Mörsbach e.V.“ beraten und beschlossen.

11. Informationen und Bekanntgaben

Der Ortsbürgermeister informierte die Ratsmitglieder über aktuelle Änderungen in der Einwohnerstatistik.

Egon Müller
Ortsbürgermeister