

## Info über die Gemeinderatssitzung vom 23.07.2021

### A. Öffentlicher Teil

#### 1. Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 14.05.2021 wurde unverändert angenommen.

#### 2. Beratung und Beschluss über die Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 34 BauGB zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage in der Mittelstraße

Nach Erörterung der Planunterlagen schließt sich der Gemeinderat den Ausführungen des bereits zugestellten Vorbescheides des Bauamtes der Kreisverwaltung an und versagt das Einvernehmen zu der Bauvoranfrage. Gleichzeitig wird dem Bauherrn empfohlen, den Baukörper in geänderter Form und Größe in nördlicher Richtung näher an sein Wohnhaus zu verschieben um Baugrenzen in „zweiter Reihe“ zu minimieren.

#### 3. Beratung und Beschluss über eine Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Auf der Bitze / Vor den Hadern“

Der Gemeinderat beschließt, die südliche Plangrenze in Höhe des Regenrückhaltebeckens in nördlicher Richtung zu verschieben. Gleichzeitig soll der bereits abgestimmte öffentliche Grün- und Gehölzstreifen in einer Breite von fünf Metern entlang der neuen südlichen Plangebietsgrenze beibehalten und fortgeführt werden.

Die Änderungen werden bei der nächsten Offenlage des Bebauungsplanes eingearbeitet.

#### 4. Informationen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden über

- den im August bevorstehenden Abtransport der restlichen Käferholzpolder und die anschließende Wiederherstellung der beschädigten Holzrücke- und Transportwege
- durch Windwurf angefallenes Laubholz in mehreren Abteilungen des Gemeindefeldes. Das Brennholz wird zeitnah im Inform angeboten.
- den von der Kreisverwaltung bestätigten Termin für die Aktion „Saubere Landschaft“ für Samstag, den 04. September
- den aktuellen Sachstand zur Erweiterung der Ortsgrenze Niedermörsbach an der L 289 in Richtung Buswendeschleife Kindergarten
- ein Angebot zur Videoüberwachung der Grillhütte wegen Vandalismus am Gebäude
- die Eingangsbestätigung der VGV Betzdorf- Gebhardshain zum Antrag der Ortsgemeinde auf Erweiterung einer Sonderbauflächen für Windkraft und Solarenergie
- den bevorstehenden Rückschnitt von Friedhofshecken in K LW 30 durch die Westerwald Werkstätten Mittelhof
- den nicht mehr aufschiebbaren Rückschnitt von Sträuchern im Kreuzungsbereich Waldstraße / Kirchweg zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Sichtverhältnisse
- das Entfernen von Nestern des Eichenprozessionsspinners entlang der Waldränder und im Bereich des Grillhüttenparkplatzes durch ein Fachunternehmen.

## **5. Anfragen von Ratsmitgliedern**

Es wurden Anfragen zu/zur/zum

- Pflegearbeiten an gemeindlichen Ruhebänken
- Wiederherstellung von Grenzpunkten im Baubereich „Mittelstraße“ und „Zum alten Berg“
- Pflegeschnitte an Bäumen und Sträuchern zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
- Einleitung von Drainagewasser in das Trennsystem/Regenrückhaltebecken
- Einbau von größeren Gitterrosten an Regeneinlaufschächten zur Erhöhung des Ablaufquerschnittes für Oberflächenwasser
- Bodenverdichtung im Bereich der Stützmauer Mittelstraße 27a
- einem widerrechtlich abgestellten und abgemeldetem PKW in der Waldstraße
- kurzfristigen Herstellen von Quergräben an Wald- und Wirtschaftswegen zur Vermeidung von Wegeschäden durch Starkregen und
- Pflege von Erschließungswegen zwischen Reihengräbern auf Friedhöfen gestellt und vom Vorsitzenden beantwortet.

## **6. Einwohnerfragestunde**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht in Anspruch genommen.

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde über den Ankauf von Bauerwartungsland zur Realisierung einer Fußwegverbindung zwischen Waldstraße und Neubaugebiet beraten und ein entsprechender Beschluss gefasst.

Darüber hinaus wurde über notarielle Beurkundungen von Kaufverträgen ohne Vorkaufsrecht der Ortsgemeinde und über zwischenzeitlich erteilte Baugenehmigungen für den Bau von Einfamilienhäusern im Ortsteil Obermörsbach informiert.