

Info über die Gemeinderatssitzung vom 20.09.2019

A. Öffentlicher Teil:

1. Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 16.08.2019 wird nach Erörterung unverändert angenommen.

2. Beratung und Beschluss über die Veräußerung von landwirtschaftlichen Wegeparzellen im Bereich der Gemarkung Niedermörsbach, Flur 16

Nach örtlicher Prüfung von Lage und aktueller Nutzung der gemeindlichen Wegeparzellen beschließt der Gemeinderat den Verkauf der als Weideland genutzten Parzellen an den Kaufinteressenten.

3. Beratung und Beschluss über eine Kooperationsvereinbarung mit der VGV Hachenburg für das Modellvorhaben der Deutschen Energieagentur (dena) „Co²ntracting: build the future! Kommunen und Länder machen ihre Gebäude fit“

Im Rahmen des das Modellvorhabens der Deutschen Energieagentur (dena) „Co²ntracting: build the future!, Kommunen und Länder machen ihre Gebäude fit“ schließen die Kooperationspartner Ortsgemeinde und Verbandsgemeindeverwaltung nachfolgende Vereinbarung:

Für den ersten Projektabschnitt zur Energieanalyse durch einen Contracting-Energieberater überträgt die Ortsgemeinde Mörsbach die Aufgaben der Durchführung, fachlichen Begleitung und Koordination an die Verbandsgemeinde Hachenburg. Darin inbegriffen ist die Kommunikation mit der dena und dem Energieberater auch im Namen der Ortsgemeinde. Darüber hinaus werden der Verbandsgemeinde und dem Energieberater alle benötigten Informationen, wie Pläne und Verbrauchsdaten zur Verfügung gestellt, sowie die Begehung der gemeindlichen Liegenschaft(en) in der Schulstraße 8/ 8a ermöglicht. Im Anschluss an die Energieanalyse werden die Ergebnisse der Ortsgemeinde vorgestellt und die Möglichkeit eröffnet, Wünsche zu Sanierungsmaßnahmen, die in dem weiteren Projektverlauf betrachtet werden sollen, zu benennen.

Zudem erklärt sich die Ortsgemeinde zu der projektbegleitenden Öffentlichkeitsarbeit bereit. Die OG Mörsbach hat in der Schulstraße 8/ 8a Liegenschaften, die aufgrund ihres Nutzungsprofils und der erfassten Verbrauchsdaten ideal in dem Projekt betrachtet werden können. Bei der Ersterfassung der Gebäude durch den Klimaschutzmanager der Verbandsgemeinde wurden bereits Potentiale für die Installation einer Photovoltaikanlage und einer Umrüstung der evtl. zu koppelnden Heizungsanlagen beider Liegenschaften erkannt. Nach der Erläuterung von Einzelfragen durch den Klimaschutzmanager stimmt der Gemeinderat der vorgelegten Kooperationsvereinbarung zu.

4. Informationen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden über

- die Einladung der Ortsgemeinde Mudendbach zur Mitgestaltung der 750-Jahrfeier vom 26. bis 29. Juni 2020
- die sicherheitstechnischen Prüfungen ohne festgestellte Mängel an Spielgeräten und auf Spielplatzanlagen der Ortsgemeinde am 05.09.2019. Alle Anlagen wurden mangelfrei abgenommen.
- eine Anfrage des WAB zum Einsammeln von Weihnachtsbäumen durch örtliche Gruppen oder Vereine im Januar 2020
- die öffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am Montag, dem 14.10., ab 16:30 Uhr im Mehrzweckraum Schulstraße 8

- die Prüfung des Jahresabschlusses 2018 am 14.10. ab 17:00 Uhr in den Räumen der Verbandsgemeindeverwaltung Hachenburg
- eingegangene Angebote zum Ankauf eines Spielgerätes für die Erweiterung des Spielplatzes Oberwies

5. Anfragen von Ratsmitgliedern

Es wurden Anfragen zum/zur/zu:

- Termin Waldbegang mit Vertretern des Forstamtes
- Holzverkauf an Firma Koch. Die frage wurde zur Beantwortung an das Forstamt Hachenburg weitergeleitet
- Aktuellen Holzvermarktung durch die neu gegründete Vermarktungsgesellschaft
- Freilaufende Hunde auf landwirtschaftlichen Grünlandflächen
- Möglichkeiten zur Eindämmung von Hundekot entlang hochfrequentierter Wirtschaftswege

gestellt und vom Vorsitzenden soweit möglich beantwortet.

6. Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wurde nicht in Anspruch genommen.

B: Nichtöffentlicher Teil:

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde über den Abgabepreis für die landwirtschaftlichen Wegeflächen in der Gemarkung Niedermörsbach, Flur 16 beraten und beschlossen.

Jagdpächter Joachim Horrix, Legionstrasse 64, 47809 Krefeld, teilt mit, dass er aus gesundheitlichen Gründen aus dem Jagdpachtvertrag ausscheiden muss. Entsprechend § 3 des zweiten Nachtragvertrages vom 16.06.2013 wird Günter Horrix, Seeburger Straße 6, 57629 Steinebach/ Wied als Nachfolger benannt. Der Wechsel wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Dem gleichzeitig beantragten Vertragseintritt von Herrn Volker Kölbach, Raiffeisenstraße 13, Gebhardshain als Mitpächter wird entsprechend § 3 des Nachtragvertrages vom 27.03.2017 zugestimmt.

Beratung und Beschluss stehen im Einklang mit dem Beschluss des Jagdvorstandes vom 12.09.2019. Alle formalen Vertragsänderungen werden in einem vierten Nachtragsvertrag zum 31.10.2019 wirksam.

Weiterhin wurde über notarielle Beurkundungen von Grundstückskaufverträgen ohne / mit Vorkaufsrecht der Ortsgemeinde informiert.

Ein Antrag zur Änderung des aktuellen Flächennutzungsplanes der Ortsgemeinde wurde nach Beratung zuständigkeithalber an das Bauamt der VGV weitergeleitet.